

Уведомление
о проведении экспертизы муниципального нормативного правового
акта

1. Вид и реквизиты муниципального нормативного правового акта:

Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 21.12.2015г. № 3894 (в редакции Постановления Администрации городского округа Сызрань от 10.07.2017 № 2081).

2. Наименование муниципального нормативного правового акта:

"Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов".

3. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

10.07.2017г.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которых распространено действие нормативного правового акта:

а) коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, право собственности, которых на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

б) коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, которым право собственности, которых на здания, сооружения либо помещения в них, перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

в) юридические лица, переоформляющие права на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

5. Общая характеристика регулируемых общественных отношений

Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 21.12.2015г. № 3894 (в редакции Постановления Администрации городского округа Сызрань от 10.07.2017 № 2081) "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов" регулирует механизм определения цены земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

6. Срок, в течение которого принимаются мнения о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления):

с 03 октября 2017 года по 23 октября 2017 года.

7. Способ представления мнений:

направление посредством почтовой связи по адресу:

446001, Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, д.96.

направление в форме электронного документа на адреса электронной почты: egorova@adm.syzran.ru, zahareva@adm.syzran.ru.

8. Контактные лица (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, факс):

Егорова Кристина Сергеевна – заведующий сектором инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, тел.:33-27-28;

Захарьева Светлана Александровна – главный специалист сектора инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, тел.33-27-28.

Приложение к настоящему Уведомлению:

— перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций;

— Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 21.12.2015г. № 3894 (в редакции Постановления Администрации городского округа Сызрань от 10.07.2017 № 2081) "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов".

**Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе публичных консультаций**

Наименование муниципального нормативного правового акта:

Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 21.12.2015г. № 3894 (в редакции Постановления Администрации городского округа Сызрань от 10.07.2017 № 2081) "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов".

Контактные лица (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, факс):

Егорова Кристина Сергеевна – заведующий сектором инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, тел.:33-27-28;

Захарьева Светлана Александровна – главный специалист сектора инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, т.33-27-28.

Пожалуйста, представьте ответы на данные вопросы в форме электронного документа на адрес электронной почты egorova@adm.syzran.ru, zahareva@adm.syzran.ru не позднее 23 октября 2017г.

Информация об участнике публичных консультаций:

фамилия, имя, отчество участника публичных консультаций или его представителя_____

контактный телефон

адрес электронной почты

название организации

сфера деятельности организации

1. Каковы, по Вашей оценке, основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которые распространено действие муниципального нормативного правового акта? Приведите имеющиеся у Вас данные об их количестве, структуре и качественных характеристиках.

2. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема в настоящее время?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей муниципального регулирования? Приведите варианты решения проблемы, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

4. Вызывает ли применение положений муниципального нормативного правового акта затруднения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности? Оцените их обоснованность и целесообразность для целей муниципального регулирования соответствующих отношений.

5. Существуют ли в муниципальном нормативном правовом акте положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Сызрань? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. Оцените издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подвергающихся воздействию муниципального регулирования.

7. Ваши предложения о признании утратившим силу муниципального нормативного правового акта либо его отдельных положений или о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт, а также о внесении изменений в иные муниципальные нормативные правовые акты для преодоления негативных эффектов, связанных с муниципальным регулированием.

8. Иные предложения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 декабря 2015 г. N 3894**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЫЗРАНЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Сызрань
Самарской области от 10.07.2017 N 2081)

В соответствии со [статьей 11](#), [пунктом 2 статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) городского округа Сызрань Самарской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования - городской округ Сызрань Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Сызрань Даньчина И.А.

Глава Администрации
Н.М.ЛЯДИН

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СЫЗРАНЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Сызрань
Самарской области от 10.07.2017 N 2081)

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Сызрань Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения либо помещения в них ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации), цена такого участка определяется:

1) в размере 20 (двадцати) процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2018 года:
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 10.07.2017 N 2081)

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям - если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

в) юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

г) гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере 30 (тридцати) процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2018 года:
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 10.07.2017 N 2081)

а) гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

3) в размере 50 (пятидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2018 года:

(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 10.07.2017 N 2081)

а) собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1 и 2 пункта 2](#) Порядка.

3. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере 50 (пятидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Настоящий Порядок определения цены земельного участка применяется, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.

5. Настоящий Порядок определения цены земельного участка применяется в случае, если все документы, необходимые для заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения срока, указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка.