

Уведомление
о проведении экспертизы муниципального нормативного правового
акта

1. Вид и реквизиты муниципального нормативного правового акта:

Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 30.10.2015г. № 3220.

2. Наименование муниципального нормативного правового акта:

"Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области".

3. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

06.11.2015г.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которых распространено действие нормативного правового акта:

юридические лица индивидуальные предприниматели.

5. Общая характеристика регулируемых общественных отношений

Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 30.10.2015г. № 3220 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области" устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области.

6. Срок, в течение которого принимаются мнения о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления):

с 03 октября 2017 года по 23 октября 2017 года.

7. Способ представления мнений:

направление посредством почтовой связи по адресу:

446001, Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, д.96.

направление в форме электронного документа на адреса электронной почты: egorova@adm.syzran.ru, zahareva@adm.syzran.ru.

8. Контактные лица (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, факс):

Егорова Кристина Сергеевна – заведующий сектором инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, тел.:33-27-28;

Захарьева Светлана Александровна – главный специалист сектора инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, тел.33-27-28.

Приложение к настоящему Уведомлению:

— перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций;

— Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 30.10.2015г. № "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области".

**Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе публичных консультаций**

Наименование муниципального нормативного правового акта:

Постановление Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 30.10.2015г. № "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области".

Контактные лица (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, факс):

Егорова Кристина Сергеевна – заведующий сектором инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, тел.:33-27-28;

Захарьева Светлана Александровна – главный специалист сектора инвестиционной политики отдела стратегического планирования, прогнозирования и инвестиционной политики Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа Сызрань, т.33-27-28.

Пожалуйста, представьте ответы на данные вопросы в форме электронного документа на адрес электронной почты egorova@adm.syzran.ru, zahareva@adm.syzran.ru не позднее 23 октября 2017г.

Информация об участнике публичных консультаций:

фамилия, имя, отчество участника публичных консультаций или его представителя _____

контактный телефон

адрес электронной почты

название организации

сфера деятельности организации

1. Каковы, по Вашей оценке, основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которые распространено действие муниципального нормативного правового акта? Приведите имеющиеся у Вас данные об их количестве, структуре и качественных характеристиках.

2. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование? Актуальна ли данная проблема в настоящее время?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей муниципального регулирования? Приведите варианты решения проблемы, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны.

4. Вызывает ли применение положений муниципального нормативного правового акта затруднения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности? Оцените их обоснованность и целесообразность для целей муниципального регулирования соответствующих отношений.

5. Существуют ли в муниципальном нормативном правовом акте положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Сызрань? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. Оцените издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подвергающихся воздействию муниципального регулирования.

7. Ваши предложения о признании утратившим силу муниципального нормативного правового акта либо его отдельных положений или о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт, а также о внесении изменений в иные муниципальные нормативные правовые акты для преодоления негативных эффектов, связанных с муниципальным регулированием.

8. Иные предложения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 октября 2015 г. N 3220**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЫЗРАНЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со [статьей 11](#), [пунктом 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) городского округа Сызрань Самарской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области.

2. Положения настоящего Постановления не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования - городской округ Сызрань Самарской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Сызрань Даньчина И.А.

Глава Администрации
Н.М.ЛЯДИН

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЫЗРАНЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области.

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Сызрань Самарской области и предоставленные в аренду без торгов для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.