

## Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта Решения Думы городского округа Сызрань  
проект Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение  
«О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества,  
используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

### 1. Общие сведения

#### Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Администрация городского округа Сызрань Самарской области (в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань Самарской области)

#### Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта

Несоответствие действующего Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» с положениями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 265-ФЗ).

#### Описание существующей проблемы

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 265-ФЗ) устанавливает, что органы власти вправе утверждать перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Объекты, включенные в данные перечни, должны предоставляться указанным субъектам и организациям в долгосрочную аренду на льготных условиях. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

#### Причины (источники) возникновения проблемы

Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации»». В соответствии с ч.4.5. ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 265-ФЗ), размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

#### Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы

В действующем нормативном правовом акте размер арендной платы за пользование имуществом, включенного в Перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется по результатам торгов либо на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы.

#### Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения

Невозможность должного осуществления полномочий в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

#### Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами

Отсутствует.

#### Вывод

Необходимо одобрить проект Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

### 3. Цели регулирования

#### Основные цели проекта муниципального нормативного правового акта

Приведение Положения «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в соответствие с ч.4.5 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 265-ФЗ).

### 4. Варианты решения проблемы

#### Вариант 1

Одобрить предлагаемый проект Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

## Вариант 2

Отклонить предлагаемый проект Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

## 5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием муниципального нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

### Для варианта 1 решения проблемы

#### Основные группы, подверженные влиянию проблемы

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели

#### Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия муниципального нормативного правового акта

##### Выгоды:

- 1) Наличие муниципального нормативного правового акта, в котором определяется размер льготной арендной платы в отношении имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования городской округ Сызрань, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 2) Определен порядок внесения арендной платы.

### Для варианта 2 решения проблемы

#### Основные группы, подверженные влиянию проблемы

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели

#### Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия муниципального нормативного правового акта

Отсутствие в нормативном правовом акте требований, определенных Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 265-ФЗ).

## 6. Выбранный вариант решения проблемы

Принять проект Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Отсутствуют.

#### 8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций  
с 09.03.2017 г. по 24.03.2017 г.

#### Участники публичных консультаций

Неопределенный круг лиц, имеющий возможность ознакомиться с опубликованным проектом нормативного правового акта, а также письмами Комитета имущественных отношений были проинформированы заинтересованные органы местного самоуправления (Администрация городского округа Сызрань, Дума городского округа Сызрань, Контрольно-счетная палата городского округа Сызрань), уполномоченный орган, Некоммерческое партнерство по содействию и развитию предпринимательства «Ассоциация малого и среднего предпринимательства городского округа Сызрань Самарской области», Управление по работе с предпринимателями в Сызрани Торгово-промышленной палаты Самарской области, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Е.Н. Борисов.

#### Способ проведения публичных консультаций

Размещение 07.03.2017 года на официальном сайте Администрации городского округа Сызрань уведомления о подготовке проекта Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

#### Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения

Предложения к проекту Решения Думы городского округа Сызрань «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сызрань, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»» не поступили.

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия (по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)  
Отсутствует.

Приложения (по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)  
Отсутствуют.

Руководитель Комитета  
имущественных отношений  
Администрации городского округа Сызрань



И.В. Кавказьева

Дата "04" апреля 20 17 г.