

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области
«О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества
городского округа Сызрань» в новой редакции»

1. Общие сведения

Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Администрация городского округа Сызрань Самарской области (в лице Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань Самарской области)

Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта

В действующей редакции Положения «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» (далее – Положение), утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009 г. № 9 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Думы городского округа Сызрань от 30.04.2013 г. № 37), не учтены изменения, внесенные в Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также требования Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» в части способа определения арендной платы. Кроме этого, Положение не учитывает отдельные положения, содержащиеся в новой редакции раздела 9 модельного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, регулирующего порядок аренды имущества, находящегося в собственности (муниципального образования), одобренного Решением Думы городского округа Сызрань от 29.04.2009 г. № 59.

Описание существующей проблемы

Решением Совета Самарской Губернской Думы от 21.04.2015 г. № 645 была одобрена новая редакция раздела 9 модельного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, регулирующего порядок аренды имущества, находящегося в собственности (муниципального образования).

Установлено, что отдельные положения модельного порядка не учтены в действующей редакции Положения «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» (далее – Положение), утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009 г. № 9 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Думы городского округа Сызрань от 30.04.2013 г. № 37), в частности, способ установления арендной платы – размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании отчета независимого оценщика, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Кроме этого, Положение необходимо привести в соответствие с нормами главы 19 Гражданского кодекса Российской Федерации, актуальной редакцией Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в

отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Причины (источники) возникновения проблемы

Необходимость приведения Положения «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань», утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009 г. № 9 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Думы городского округа Сызрань от 30.04.2013 г. № 37), в соответствии с действующим законодательством была установлена в ходе мониторинга нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и на праве хозяйственного ведения, в аренду, а также при изучении новой редакции раздела 9 модельного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, регулирующего порядок аренды имущества, находящегося в собственности (муниципального образования), одобренного Решением Совета Самарской Губернской Думы от 21.04.2015 г. № 645.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы

Несоответствие Положения «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань», утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009 г. № 9 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Думы городского округа Сызрань от 30.04.2013 г. № 37), Федеральному закону от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральному закону от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказу Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения

Вероятность прокурорского реагирования в случае выявления несоответствия Положения «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань», утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009 г. № 9 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Думы городского округа Сызрань от 30.04.2013 г. № 37), нормам федерального законодательства.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами

Отсутствует.

Вывод

Необходимо одобрить проект Решения Думы городского округа Сызрань области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции».

3. Цели регулирования

Основные цели проекта муниципального нормативного правового акта

Приведение Положения «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань», утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 28.01.2009 г.

№ 9 (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Думы городского округа Сызрань от 30.04.2013 г. № 37), в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Варианты решения проблемы

Вариант 1

Одобрить предлагаемый проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции».

Вариант 2

Отклонить предлагаемый проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции».

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием муниципального нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

Для варианта 1 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы

Юридические и физические лица

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия муниципального нормативного правового акта

Выгоды: Обеспечено соответствие нормативного правового акта нормам федерального законодательства.

Издержки отсутствуют.

Для варианта 2 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы

Юридические и физические лица

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия муниципального нормативного правового акта

Выгоды отсутствуют.

Издержки: Несоответствие нормативного правового акта нормам федерального законодательства влечет за собой вероятность двоякого толкования отдельных положений нормативного правового акта со стороны основных групп участников.

6. Выбранный вариант решения проблемы

Принять проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции».

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций
с 22.03.2017 г. по 10.04.2017 г.

Участники публичных консультаций

Неопределенный круг лиц, имеющий возможность ознакомиться с опубликованным проектом нормативного правового акта, а также письмами Комитета имущественных отношений были проинформированы заинтересованные органы местного самоуправления (Администрация городского округа Сызрань, Дума городского округа Сызрань, Контрольно-счетная палата городского округа Сызрань), уполномоченный орган, Некоммерческое партнёрство по содействию и развитию предпринимательства «Ассоциация малого и среднего предпринимательства городского округа Сызрань Самарской области», Управление по работе с предпринимателями в Сызрани Торгово-промышленной палаты Самарской области, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Е.Н. Борисов.

Способ проведения публичных консультаций

Размещение 21.03.2017 года на официальном сайте Администрации городского округа Сызрань уведомления о подготовке проекта Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции».

Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения

Предложения к проекту Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О Положении «Об аренде объектов муниципального имущества городского округа Сызрань» в новой редакции» не поступили.

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия (по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)
Отсутствует.

Приложения (по усмотрению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)
Отсутствуют.

Руководитель Комитета
имущественных отношений
Администрации городского округа Сызрань



И.В. Кавказьева

Дата "17" апреля 20 17г.